



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFFECTUA L'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 CORRESPONENT A LA PROPOSTA ECONÒMICA

Selva, 6 de març de 2017 a les 12.30 h

Assistents

MEMBRES DE LA MESA

Sr. Joan Sastre Coll, batle de la corporació, que actua com a president
Sra. Esperança Montiel López, actua com a vocal
Sr. Joan Antoni Gual Mir, actua com a vocal
Sra. Maria Magdalena Vicens Pons, interventora de l'Ajuntament de Selva
Sr. Bartomeu Fiol Obrador, actua com a secretari de la Mesa

Sr. Jaime Ferrari Fernández, tècnic-assessor
Sr. Pere Joan Rotger Ramon, tècnic-assessor

Absent

Sra. Joana Maria Coll Vidal, actua com a vocal

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és l'obertura dels sobre núm. 2 "Proposta econòmica" per optar al contracte d'obra "Reforma i Modernització de l'Enllumenat públic de Biniamar", aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2017, publicat en el BOIB número 8 de dia 19 de gener de 2017.

2.- Primerament, i seguint el que disposa l'apartat 17.2.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, el president informa que s'han avaluat els criteris tècnics sotmesos a un judici de valor, previ informes dels tècnics-assessors.

Seguidament, el president també informa que s'ha convocat als interessats a l'acte d'obertura del sobre núm. 2, que conté l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules.

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explica el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3 mitjançant la lectura dels informes dels tècnics assessors:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

INFORME QUE EMITE EL INGENIERO INDUSTRIAL D. JAIME FERRARI FERNANDEZ SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES TECNICAS DE LAS LUMINARIAS DE LAS PROPUESTAS TECNICAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE REFORMA Y MODERNIZACION DEL ALUMBRADO PUBLICO DE BINIAMAR"

En el Anexo II del Proyecto se indican las Prescripciones Técnicas que deben reunir las Luminarias y Proyectors a instalar en el "Proyecto de Reforma y Modernización del Alumbrado Público de Biniamar ", y se solicita:

- Que las empresas licitadoras justifiquen y acrediten el cumplimiento de los requerimientos técnicos exigidos para las Luminarias y Proyectors a instalar en el Proyecto.
- Que se aporten los certificados y ensayos indicados en el citado Anexo.

Analizadas todas las ofertas técnicas presentadas sobre el cumplimiento de los citados requerimientos, resulta :

PROPUESTA TÉCNICA DIODEK SYSTEMS S.L.

Propone iluminar las fachadas y el interior de la Iglesia con las Luminarias y Proyectors previstos en el Proyecto, y los viales con "una Villa nueva a base de un módulo Retrofit ML30 de 30 chips marca CREE XTE del fabricante Planet Power, junto con un driver OSRAM 2DIMLT2 (20W a 80W).

Indica que el fabricante de la luminaria propuesta es la empresa Planet Power Tools S.L.

Aporta la siguiente documentación:

- Ficha comercial informativa con características de la luminaria DK VILLA PLANET POWER ML30 para 30W/40W/60W.
- Características técnicas de un módulo Retrofit ML30, de potencia comprendida entre 20 y 80 W, para acoplar a las luminarias.
- Características técnicas de una luminaria VIAL LED G5, tipo de luminaria que no ha previsto instalar en los viales del Proyecto.
- Ficha técnica de una luminaria vial LED G2, tipo de luminaria que tampoco se ha previsto instalar en los viales del Proyecto.
- Información adicional sobre el Driver OSRAM 2DIMLT2 P.
- Adjunta ficha técnica de la empresa FUNDIDOS FERREIRO S.L. sobre las columnas y brazos que instalaría en caso de ser la empresa adjudicataria del contrato.
- Aporta los estudios lumínicos de los Viales A, B y C con las luminarias que pretende instalar en caso de ser la empresa adjudicataria del contrato.



Ajuntament
de Selva

Presenta una Garantía de 6 años de los diodos y fuentes de alimentación utilizados, pero no de la luminaria completa, tal como indica en el Anexo II del PPT del Proyecto. Por otra parte indica que la Garantía no cubre una serie de circunstancias que si debería cubrir.

Vista la documentación presentada por la empresa, el técnico que suscribe considera que ésta no satisface las condiciones de la cláusula 14.1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas, en el que se indica que las luminarias ofertadas deberán cumplir con las prescripciones técnicas indicadas en el Anexo II del Proyecto, debiéndose presentar las tablas del citado Anexo cumplimentadas en el mismo orden en que aparecen, adjuntándose a la propuesta técnica los certificados y ensayos indicados en las tablas.

PROPUESTA TÉCNICA DE LA U.T.E. INSTALACIONES ELECTRICAS FERCASA S.L. – PATRIMONIS NICOLAU S.L.

- No aporta el certificado ISO 14001 de la empresa fabricante de las luminarias, tal como se exige en el Anexo II del Proyecto (Prescripciones Técnicas que deben reunir las luminarias a instalar).

- No aporta ningún tipo de documentación sobre las luminarias/proyectores a instalar para iluminar las fachadas de la iglesia ni realiza ningún estudio lumínico de las mismas.

- En relación a las luminarias que prevé instalar para iluminar los viales propone instalar luminarias de la empresa General de Cuadros Eléctricos S.L. de la marca MICROPLUSGERMANI modelo VILLA/PP/VAC/4.0/A de distintas potencias. En relación a las citadas luminarias cabe realizar las siguientes observaciones:

- De las luminarias propuestas y en base a los estudios lumínicos realizados se podrían instalar los modelos VILLA/PP/025/VAC/4.0/A y VILLA/PP/040/VAC/4.0/A.

- Las luminarias ofertadas no incluyen un Protector de Sobretensiones de 10kV, sino que incluyen un relé de protección de descargas atmosféricas de 20kA, con un nivel de protección de 1,5kV, cuya misión no es proteger las luminarias y los componentes de sobretensiones de hasta 10 KV.

- Existen contradicciones en relación a la fuente de alimentación a utilizar. Se indica en las tablas que será de la marca MEANWELL serie ELG de acuerdo con la ficha técnica que se adjunta y que corresponde a un driver ELG-100-36-A. Por otra parte en la documentación técnica de la luminaria se indica que el modelo será HLG (10-80) H 36-A, modelo no programable. De todas formas no se adjuntan los certificados y ensayos solicitados.

- No se aportan todos los certificados y ensayos solicitados en el Anexo II del Proyecto. Por otra parte figura únicamente un ensayo fotométrico de una luminaria Villa de 30W que no está prevista instalar, ya que las luminarias Villa a instalar son de 25W y 40W. Además se adjunta un informe de ensayo de eficiencia energética y funcionalidad de



Ajur

una luminaria MPG-1E, cuyas características (alumbrado vial), no se concuerdan con las previstas en el Proyecto.

Vista la documentación presentada por la empresa, el técnico que suscribe considera que ésta no satisface las condiciones de la cláusula 14.1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas, en el que se indica que las luminarias ofertadas deberán cumplir con las prescripciones técnicas indicadas en el Anexo II del Proyecto, debiéndose presentar las tablas del citado Anexo cumplimentadas en el mismo orden en que aparecen, adjuntándose a la propuesta técnica los certificados y ensayos indicados en las tablas.

PROPUESTA TÉCNICA ROIG, OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT S.A.

Propone instalar las Luminarias y Projectores previstos en el proyecto, disponiéndose de la documentación técnica y certificados solicitados en el Anexo II del Proyecto (Prescripciones Técnicas que deben reunir las luminarias a instalar).

PROPUESTA TÉCNICA ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA S.L.

Propone instalar las Luminarias y Projectores previstos en el proyecto, disponiéndose de la documentación técnica y certificados solicitados en el Anexo II del Proyecto (Prescripciones Técnicas que deben reunir las luminarias a instalar).

El técnico que suscribe considera que las propuestas técnicas presentadas por las empresas "Roig, Obres, Serveis i Medi Ambient S.A" y "Energies Renovables de Mallorca S.L." son las dos únicas en las que se cumplen las Prescripciones Técnicas que deben reunir las Luminarias a instalar y en consecuencia las únicas a considerar para su posterior ponderación.

Selva, a 2 de marzo de 2017

El ingeniero industrial

Jaime Ferrari Fernández



ASSUMPTE: INFORME QUE EMET L'ENGINYER INDUSTRIAL EN RELACIÓ A LA OFERTA TÈCNICA DE LES PLIQUES ADMESSES AL CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL " PROJECTE DE REFORMA I MODERNITZACIÓ DEL ENLLUMENAT PÚBLIC DE BINIAMAR"

D'acord amb el Plec de clàusules administratives que regulen l'esmentat concurs, els criteris d'adjudicació, amb la ponderació que se'ls atribueix, seran els següents:

a.- Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica:

- 1.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació, fins a 25 punts.
- 2.- Oferta econòmica per a la realització d'actuacions, fins a 15 punts
- 3.- Oferta econòmica per l'adquisició de més lluminàries, fins a 35 punts.

b.- Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor:

- 1.- Millores tecnològiques a introduir en la instal·lació fins a 5 punts.
- 2.- Millores en la garantia de la lluminària fins a 10 punts.
- 3.- Millores en les prestacions tècniques de les lluminàries fins a 10 punts.

La puntuació dels aspectes tècnics de la oferta sotmesos a judici de valor és la següent:

EMPRESA	Apartat b1)	Apartat b2)	Apartat b3)	TOTAL
ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA	5,00	10,00	10,00	25,00
ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, S.L	0,00	1,67	7,24	8,91



Ajuntament de Selva

JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS APARTAT (b)

Apartat b1).- Millores tecnològiques a introduir en la instal·lació, fins a 5 punts.

Es valoraran de forma objectiva, raonada i comparativa les millores tecnològiques a introduir en la instal·lació, es consideraran les següents:

- Substitució o millores en la qualitat dels quadres generals de protecció i comandament sobre els quals s'actua.
- Introducció d'alarmes de robatori.
- Programa de control que permeti un fàcil control de l'inventari, manteniment i gestió energètica de les instal·lacions.
- Etc.

S'atorgaran 5 punts a l'empresa que presenti la millor oferta en aquest aspecte. La resta d'ofertes es valoraran de forma objectiva, raonada i comparativa amb relació a la millor oferta presentada.

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA

Ofereix el subministrament i col·locació dels següents elements per tots els armaris nous inclosos en el projecte:

- Un sistema integrat per a la gestió d'instal·lacions i actius municipals: CITIGIS. Mòdul que integra a la mateixa plataforma l'inventari, tele gestió, manteniment i Energia (Gestió de la Eficiència Energètica – Smart City).
- Actualització de la cartografia municipal en el que enllumenat públic es refereix.
- Mòdul de control de robatori de cable, inclòs sensor en punta per a cada línia.
- Elements indicats a l'oferta a instal·lar en els armaris existents.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL

Aquesta empresa no presenta com a millora cap de les opcions determinades en el Plec.

Valoració:

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA 5 punts.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL 0 punts.



Ajuntament de Selva

Apartat b2).- Milliores en la garantia de la lluminària, fins a 10 punts.

Es valoraran de forma objectiva raonada i comparativa les garanties aportades per les empreses participants, s'atorgaran 10 punts a la garantia que ofereixi un termini major (mínim 5 anys) i cobreixi més casuístiques o aspectes (mínim els aspectes principals indicats en el plec).

La resta d'ofertes es valoraran de forma objectiva, raonada i comparativa en relació amb la millor oferta presentada.

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA

Ofereix 11 anys de garantia per a les làmpades i lluminàries LED. Tenint en compte els aspectes principals que cobreix la garantia, coincideixen amb les condicions mínimes indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL

Ofereix 6 anys de garantia per a les làmpades i lluminàries LED. Tenint en compte els aspectes principals que cobreix la garantia, coincideixen amb les condicions mínimes indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Valoració:

D'acord amb el PPT el termini mínim de garantia s'estableix en 5 anys, a partir d'aquí, es valorarà a l'empresa que ofereixi un termini de garantia major amb la màxima puntuació i a les altres se les valorarà de manera proporcional (regla de tres). La valoració d'aquest apartat queda de la següent manera:

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA 10,00 punts.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL 1,67 punts.

b23).- Milliores en les prestacions tècniques de les lluminàries , fins a 10 punts:

Es valoraran de forma objectiva raonada i comparativa les millors prestacions tècniques de les lluminàries ofertes, es consideraran les següents:

- Eficiència energètica (lm/W).
- Vida útil.
- Control de la temperatura a la pròpia lluminària.
- Control d'encesa.
- Índex de reproducció cromàtica.
- Fhs.
- Etc.



Ajuntament de Selva

S'atorgaran 10 punts a la oferta que ofereixi les lluminàries amb les millors prestacions tècniques. La resta d'ofertes es valoraran de forma objectiva, raonada i comparativa en relació amb la millor oferta presentada.

S'ha considerat atorgar 5 punts com a màxim a la lluminària amb millor eficiència energètica i els 5 punts restants a la resta de prestacions tècniques (Vida útil, Control de temperatura a la pròpia lluminària, control d'encesa, índex de reproducció cromàtica i fhs).

Eficiència energètica: en el Plec de Prescripcions Tècniques de les lluminàries s'indica que com a mínim serà de 90 lm/W.

L'eficiència energètica de les lluminàries ofertes per *ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA* es de 128 lm/W i la de *ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL* es de 107 lm/W.

Per tant la puntuació de cada una de les empreses en aquesta prestació tècnica serà la següent:

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA 5,00 punts.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL 2,24 punts.

La resta de característiques tècniques son las mateixes per ambdues lluminàries, per tant la puntuació per les dues empreses en aquestes prestacions tècniques serà de 5 punts punts.

Valoració:

ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, SA 10,00 punts.

ENERGIES RENOVABLES DE MALLORCA, SL 7,24 punts.

Selva, 2 de març de 2017

L'enginyer industrial

Jaime Ferrán Fernández



Ajuntament de Selva

ILLES BALEARS

Els membres de la Mesa procedeixen a l'aprovació de l'informe emès pel tècnic, referent a la valoració de la proposta tècnica presentada per les empreses licitadores.

3. A continuació, el secretari de la Mesa op els sobres núm. 2 dels licitadors admesos, i llegeix l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte als de la resta de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

Empreses licitadores	Preu licitació (fins a 25 punts)	Oferta per a actuacions (fins a 15 punts)	Oferta per a adquisició de lluminàries (fins a 35 punts)
Roig Obres Serveis i Mediambient SA	156.250,00	3.000,00	3.000,00
Energies Renovables de Mallorca SL	149.842,18	2.000,00	5.000,00

Conclou l'obertura de les proposicions, es considera acabat l'acte públic d'obertura de proposicions.

4. El president de la Mesa informa que, en un acte posterior i després de sol·licitar els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà la ponderació dels criteris indicats en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Finalitza l'acte, el President el dona per acabat a les 13.00 hores i signa aquesta acta juntament amb el secretaria, que en dona fe.

President
Joan Sastre Coll

Vocal
Joana Maria Coll Vidal

Vocal
Esperança Montiel López

Vocal
Joan Antoni Gual Mir

Interventora de l'Ajuntament
Maria Magdalena Vicens Pons

Secretari de la Mesa
Bartomeu Fiol Obrador

