



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL ES DÓNA COMPTE DE LA VALORACIÓ DEL CRITERI D'ADJUDICACIÓ SOTMÉS A UN JUDICI DE VALOR (SOBRE 4) I OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 3 I 2 CORRESPONENTS ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESES A FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Selva, 20 de març de 2017 a les 13.00 h

Assistents

MEMBRES DE LA MESA

Sr. Joan Sastre Coll, batle de la corporació, que actua com a president
Sra. Joana Maria Coll Vidal, actua com a vocal
Sr. Antoni Frontera Borrueco, actua com a vocal
Sr. Martí Escandell Mir, actua com a vocal
Sra. Maria Magdalena Vicens Pons, interventora de l'Ajuntament de Selva
Sra. Maria Francisca Caldentey Solivellas, actua com a secretària de la Mesa

Sr. Guillem Mateos Muntaner, tècnic-assessor

Absent

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és donar compte de la valoració de la proposició continguda al sobre 4 (millor Pla ambiental de l'obra objecte del contracte), referent al criteri d'adjudicació sotmès a un judici de valor, i seguidament, procedir a l'obertura dels sobres 3 i 2 els quals contenen les proposicions sotmeses a fórmules matemàtiques, quant a la seva valoració, (menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies i major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals; i oferta econòmica sobre el preu de licitació, respectivament).

2.- Primerament, i seguint el que disposa el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, el president informa que s'han avaluat els criteris tècnics sotmesos a un judici de valor (sobre 4), previ informe del tècnic-assessor. Seguidament, llegeix l'informe del tècnic-assessor que conté la valoració de la proposició sotmesa a un judici de valor:

PROJECTE: INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A L'AJUNTAMENT DE SELVA

INFORME TÈCNIC SOBRE PLA AMBIENTAL

Valoració de les proposicions incloses al sobre 4, criteri d'adjudicació sotmès a judici de valor.

Antecedents:

1. Aprovació, per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 23 de gener de 2017, de l'acord següent:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Aprovar l'inici de l'expedient de contractació d'obres "Projecte d'Instal·lació d'ascensor per a la Millora en Accessibilitat a l'Ajuntament de Selva», amb la motivació que justifica la seva necessitat, per import de 71.387,27 € (IVA exclòs), mitjançant procediment obert, tramitació urgent, d'acord amb els articles 109 i 112 del TRLCSP i 73 RGLCSP.

2. Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte són:

Criteri	Ponderació
Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica:	
1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació	Fins a 50 punts
2. Menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies	Fins a 35 Punts
3. Major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals..	Fins a 10 punts
Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor:	
4. Millor Pla ambiental de l'obra objecte del contracte	Fins a 5 punts

3. Acta de la Mesa de Contractació de data 20 de març de 2017, a la qual es dóna compte de la relació de contractistes admesos a la licitació i de l'obertura del sobre 4, sol·licitant-se informe al tècnic assessor del contingut del sobre 4 criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:
Pla ambiental de l'obra (fins a 5 punts).

Informe:

Segons acord de la mesa de contractació, de data 20 de març de 2017, i realitzada l'obertura del sobre 4 de la licitació de referència, resulta a anàlisi la següent documentació:

- Pla ambiental de l'obra de referència, el.laborat per l'empresa licitadora FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS
- Pla ambiental de l'obra de referència, el.laborat per l'empresa CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L

Vista i analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, s'aprecia la relació, en ambdós casos, dels diferents punts, apartats o aspectes en què l'obra pot alterar o intervenir sobre les condicions ambientals o es pot veure afectada per aquestes. L'empresa licitadora FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS fa referència, principalment, als següents impactes o condicionants:

- Maneig, generació i gestió de residus (producció, triatge, reciclatge...).
- Control d'emissions atmosfèriques (emissió de partícules de pols, gasos de combustió, generació de soroll, olors, etc...).
- Ús i emmagatzemament de materials de construcció.

L'empresa licitadora CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L posa èmfasi en les següents consideracions o aspectes:

- Generació de residus.
- Emissions atmosfèriques.
- Abocament d'aigües residuals.
- Afecció del sòl.
- Estalvi de recursos.
- Afeccions diverses.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Ambdues empreses plantegen els diferents aspectes ambientals que poden influir sobre l'obra o viceversa, emfatitzant aquells que tenen relació o aplicació directa sobre l'entorn i l'ambient, com són els residus (generació i gestió), el soroll, l'abocament d'aigües fecals, el trànsit o les emissions directes a l'atmosfera. Els dos plans avaluen l'impacte de cada ítem i quins són els aspectes a tenir en compte a l'hora de realitzar una bona pràctica en obra. Potser es troba a faltar una aplicació no tant genèrica, sinó més directa en relació a l'obra de referència, amb exemples reals d'actuacions que es portaran a terme a l'obra d'executar l'obra que ens ocupa. Ara bé, de forma genèrica planifiquen i tenen en consideració l'impacte que generaran sobre el medi i l'entorn més pròxima a l'abast de l'obra de referència. Cal dir que, és del parer del tècnic que subscriu que potser l'empresa CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L. sistematitza i sintetitza una mica millor els aspectes més rellevants, a més d'introduir un últim apartat relatiu a bones pràctiques, amb recomanacions més concretes per portar a terme durant l'obra. Amb tot això,

Conclusions:

Analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, es proposa la següent puntuació:

- LA TRAPA OBRES I SERVEIS: 3 PUNTS
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L.: 3,50 PUNTS

Selva, 20 de març de 2017.

L'arquitecte municipal

Signat: Guillem Mateos Muntaner

3. A continuació, el secretari de la Mesa op el sobre núm. 3 dels licitadors admesos, i llegeix les proposicions quant als criteris del menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies i major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals:

Empreses licitadores	Menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies (fins a 35 punts)	Major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals (fins a 10 punts)
- FINQUES LA TRAPA SL	2,5 mesos	36 mesos
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS SL	2,5 mesos	36 mesos

4. A continuació, el secretari de la Mesa op el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i llegeix les proposicions quant al criteri de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació de 71.387,27 € (IVA exclòs) i 86.378,60 € (IVA inclòs):



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Empreses licitadores	Oferta econòmica sobre el preu de licitació IVA exclòs (fins a 50 punts)
- FINQUES LA TRAPA SL	64.248,54 € (IVA exclòs)
- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS SL	68.000,00 € (IVA exclòs)

5. El president de la Mesa informa que, en un acte posterior i després de sol·licitar els informes tècnics que estimi oportuns, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà la ponderació dels criteris indicats en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Conclou l'obertura de les proposicions, es considera acabat l'acte públic d'obertura de proposicions.

Acords

1. Aprovar la valoració de les proposicions incloses al sobre 4, d'acord amb l'informe del tècnic-assessor.
2. Sol·licitar informe al tècnic-assessor de valoració de les proposicions incloses als sobres 3 i 2, criteris d'adjudicació sotmeses a fórmules matemàtiques.

Finalitza l'acte, el President el dona per acabat a les 14.00 hores i signa aquesta acta juntament amb el secretaria, que en dona fe.

President
Joan Sastre Coll

Vocal
Joana Maria Coll Vidal

Vocal
Antoni Frontera Borrueco

Vocal
Martí Escandell Mir

Interventora de l'Ajuntament
Maria Magdalena Vicens Pons

Secretari de la Mesa
Maria Francisca Caldentey Solivellas