



Ajuntament de Selva

ILLES BALEARS

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'ELEVA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Selva, 21 de març de 2017 a les 9.00 h

Assistents

MEMBRES DE LA MESA

Sr. Joan Sastre Coll, batle de la corporació, que actua com a president
Sra. Joana Maria Coll Vidal, actua com a vocal
Sr. Martí Escandell Mir, actua com a vocal
Sra. Maria Magdalena Vicens Pons, interventora de l'Ajuntament de Selva
Sra. Maria Francisca Caldentey Solivellas, actua com a secretari de la Mesa

Sr. Guillem Mateos Muntaner, tècnic-assessor

Absent

Sr. Antoni Frontera Borrueco, actua com a vocal

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és elevar a l'òrgan de contractació, Junta de Govern Local, la proposta d'adjudicació d'acord amb la clàusula 17.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació de les obres.
2. La proposta d'adjudicació per part de la Mesa es justifica en les puntuacions atorgades als licitadors d'acord amb els informes del tècnic-assessor del contracte, atès la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Els informes de valoració dels criteris d'adjudicació exposen:

PROJECTE: INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A L'AJUNTAMENT DE SELVA

INFORME TÈCNIC SOBRE PLA AMBIENTAL

Valoració de les proposicions incloses al sobre 4, criteri d'adjudicació sotmès a judici de valor.

Antecedents:

1. Aprovació, per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 23 de gener de 2017, de l'acord següent:
Aprovar l'inici de l'expedient de contractació d'obres "Projecte d'Instal·lació d'ascensor per a la Millora en Accessibilitat a l'Ajuntament de Selva», amb la motivació que justifica la seva necessitat, per import de 71.387,27 € (IVA exclòs), mitjançant procediment obert, tramitació urgent, d'acord amb els articles 109 i 112 del TRLCSP i 73 RGLCSP.
2. Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte són:



<i>Criteri</i>	<i>Ponderació</i>
<i>Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica:</i>	
<i>1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació</i>	<i>Fins a 50 punts</i>
<i>2. Menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies</i>	<i>Fins a 35 Punts</i>
<i>3. Major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals..</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor:</i>	
<i>4. Millor Pla ambiental de l'obra objecte del contracte</i>	<i>Fins a 5 punts</i>

*3. Acta de la Mesa de Contractació de data 20 de març de 2017, a la qual es dóna compte de la relació de contractistes admesos a la licitació i de l'obertura del sobre 4, sol·licitant-se informe al tècnic assessor del contingut del sobre 4 criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:
Pla ambiental de l'obra (fins a 5 punts).*

Informe:

Segons acord de la mesa de contractació, de data 20 de març de 2017, i realitzada l'obertura del sobre 4 de la licitació de referència, resulta a anàlisi la següent documentació:

- a) Pla ambiental de l'obra de referència, el.laborat per l'empresa licitadora FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS*
- b) Pla ambiental de l'obra de referència, el.laborat per l'empresa CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L*

Vista i analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, s'aprecia la relació, en ambdós casos, dels diferents punts, apartats o aspectes en què l'obra pot alterar o intervenir sobre les condicions ambientals o es pot veure afectada per aquestes. L'empresa licitadora FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS fa referència, principalment, als següents impactes o condicionants:

- Maneig, generació i gestió de residus (producció, triatge, reciclatge...).*
- Control d'emissions atmosfèriques (emissió de partícules de pols, gasos de combustió, generació de soroll, olors, etc...).*
- Ús i emmagatzemament de materials de construcció.*

L'empresa licitadora CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L posa èmfasi en les següents consideracions o aspectes:

- Generació de residus.*
- Emissions atmosfèriques.*
- Abocament d'aigües residuals.*



Ajuntament de Selva

ILLES BALEARS

- Afecció del sòl.
- Estalvi de recursos.
- Afeccions diverses.

Ambdues empreses plantegen els diferents aspectes ambientals que poden influir sobre l'obra o viceversa, emfatitzant aquells que tenen relació o aplicació directa sobre l'entorn i l'ambient, com són els residus (generació i gestió), el soroll, l'abocament d'aigües fecals, el trànsit o les emissions directes a l'atmosfera. Els dos plans avaluen l'impacte de cada ítem i quins són els aspectes a tenir en compte a l'hora de realitzar una bona pràctica en obra. Potser es troba a faltar una aplicació no tant genèrica, sinó més directa en relació a l'obra de referència, amb exemples reals d'actuacions que es portaran a terme a l'obra d'executar l'obra que ens ocupa. Ara bé, de forma genèrica planifiquen i tenen en consideració l'impacte que generaran sobre el medi i l'entorn més pròxima a l'abast de l'obra de referència. Cal dir que, és del parer del tècnic que subcriu que potser l'empresa CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L sistematitza i sintetitza una mica millor els aspectes més rellevants, a més d'introduir un últim apartat relatiu a bones pràctiques, amb recomanacions més concretes per portar a terme durant l'obra. Amb tot això,

Conclusions:

Analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, es proposa la següent puntuació:

- **LA TRAPA OBRES I SERVEIS: 3 PUNTS**
- **CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L: 3,50 PUNTS**

Selva, 20 de març de 2017.

L'arquitecte municipal

Signat: Guillem Mateos Muntaner

PROJECTE: INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A L'AJUNTAMENT DE SELVA

Valoració de les proposicions incloses al sobre 3 i 2, proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula i proposició econòmica

Antecedents:

1. Aprovació, per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 23 de gener de 2017, de l'acord següent: Aprovar l'inici de l'expedient de contractació d'obres "Projecte d'Instal·lació d'ascensor per a la Millora en Accessibilitat a l'Ajuntament de Selva», amb la motivació que justifica la seva necessitat, per import de 71.387,27 € (IVA exclòs), mitjançant procediment obert, tramitació urgent, d'acord amb els articles 109 i 112 del TRLCSP i 73 RGLCSP.



Ajuntament de Selva

ILLES BALEARS

2. Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte són:

Criteri	Ponderació
<i>Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica:</i>	
1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació	Fins a 50 punts
2. Menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies	Fins a 35 Punts
3. Major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals..	Fins a 10 punts
<i>Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor:</i>	
4. Millor Pla ambiental de l'obra objecte del contracte	Fins a 5 punts

3. Acta de la Mesa de Contractació de data 20 de març de 2017, a la qual es dóna compte de l'obertura dels sobres 3 i 2, sol·licitant-se informe al tècnic assessor del contingut del sobres 3 i 2 segons criteris de puntuació a partir de fórmula matemàtica:

Informe:

Segons acord de la mesa de contractació, de data 20 de març de 2017, i realitzada l'obertura dels sobres 3 i 2 de la licitació de referència, resulta el següent:

SOBRE 3

a) FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS

- Rebaixa temporal de 15 dies respecte del termini d'execució.
- Augment del termini de garantia, per un total de 36 mesos.

b) CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L

- Rebaixa temporal de 15 dies respecte del termini d'execució.
- Augment del termini de garantia, per un total de 36 mesos.

SOBRE 2

a) FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS

- Oferta econòmica: 64.248,54 euros (IVA exclòs).

b) CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L

- Oferta econòmica: 68.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista i analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores passam a puntuar les diferents ofertes segons criteris basats en fórmula matemàtica:



Ajuntament de Selva

ILLES BALEARS

A) FINQUES LA TRAPA OBRES I SERVEIS

A.1 VALORACIÓ OFERTA ECONÓMICA SEGONS FÓRMULA: 50 PUNTS

$$\text{Valoració} = 50 - ((\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}) / (\text{pressupost de licitació}/50))$$

A.2 VALORACIÓ TERMINI EXECUCIÓ: 35 PUNTS

A.3 VALORACIÓ GARANTIA: 10 PUNTS

B) CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS

A.1 VALORACIÓ OFERTA ECONÓMICA SEGONS FÓRMULA: 47,37 PUNTS

$$\text{Valoració} = 50 - ((\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}) / (\text{pressupost de licitació}/50))$$

A.2 VALORACIÓ TERMINI EXECUCIÓ: 35 PUNTS

A.3 VALORACIÓ GARANTIA: 10 PUNTS

Conclusions:

Realitzada la valoració de tots els apartats puntuables segons el plec de condicions, la puntuació final de les empreses és:

- LA TRAPA OBRES I SERVEIS: 98 PUNTS

- CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS, S.L: 95,87 PUNTS

Selva, 20 de març de 2017.

L'arquitecte municipal

Signat: Guillem Mateos Muntaner

3. D'acord amb el Plec de clàusules administratives que regulen la licitació, els criteris d'adjudicació, amb la ponderació que se'ls atribueix, són els següents:

Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica:

1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació Fins a 50 punts
2. Menor termini d'execució amb un màxim de rebaixa de 15 dies Fins a 35 Punts
3. Major termini de garantia de l'obra amb un màxim de 36 mesos totals..Fins a10punts



Criteris en que la valoració està sotmesa a un judici de valor:

4. Millor Pla ambiental de l'obra objecte del contracte Fins a 5 punts

4. Les puntuacions atorgades al licitador, d'acord amb els informes tècnics de valoració dels criteris d'adjudicació esmentats anteriorment, són les següents:

PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ					
Empreses licitadores	Criteris valoració d'acord amb judici de valor	Criteris valoració fórmula matemàtica			Total puntuació
		Pla Ambiental	Termini	Garantia	
- FINQUES LA TRAPA SL	3 PUNTS	35 PUNTS	10 PUNTS	50 PUNTS	98 PUNTS
-CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS SL	3,5 PUNTS	35 PUNTS	10 PUNTS	47,37 PUNTS	95,87 PUNTS

D'acord amb les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació acorda:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, del contracte d'obra «Instal·lació d'Ascensor per a Millora en Accessibilitat a l'Ajuntament de Selva», a l'empresa FINQUES LA TRAPA SL, primera classificada per haver obtingut 98,00 punts d'acord amb la valoració dels criteris d'adjudicació que regien la licitació.

Finalitza l'acte, el President el dóna per acabat a les 9,30 hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

President
Joan Sastre Coll

Vocal
Joana Maria Coll Vidal

Vocal
Antoni Frontera Borrueco

Vocal
Martí Escandell Mir

Interventora de l'Ajuntament
Maria Magdalena Vicens Pons

Secretari de la Mesa
M^a Francisca Caldentey Solivellas